

Price List Terrahaus April 2024

Unit No	Orientasi	LT	LB	Harga KPR	DP 5 %	Plafond KPR	Estimasi KPR BRI bunga 4,75% fix rate 3 tahun			
							5	10	15	20
Unit A	Timur	60	132	1,720,000,000	86,000,000	1,634,000,000	30,648,794	17,132,121	12,709,774	10,559,294
Unit B	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit C	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit D	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit E	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit F	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit G	Timur	60	132	1,680,000,000	84,000,000	1,596,000,000	29,936,031.52	16,733,699.84	12,414,197.41	10,313,729.10
Unit H	Timur	60	132	Terjual						
Unit I	Barat	66	132	Terjual						
Unit J	Barat	65	132	Terjual						
Unit K	Barat	63	132	Terjual						
Unit L	Barat	63	132	1,750,000,000	87,500,000	1,662,500,000	31,183,366	17,430,937	12,931,455	10,743,467
Unit M	Barat	64	132	1,720,000,000	86,000,000	1,634,000,000	30,648,794	17,132,121	12,709,774	10,559,294
Unit N	Barat	65	132	1,730,000,000	86,500,000	1,643,500,000	30,826,984	17,231,726	12,783,667	10,620,685
Unit O	Barat	81	132	1,980,000,000	99,000,000	1,881,000,000	35,281,751	19,721,860	14,631,018	12,155,466

KETERANGAN :

BOOKING FEE/ANG TANDA JADI SEBESAR Rp. 5.000.000,-/unit
BOOKING FEE HANGUS APABILA KPR DITOLAK BANK & PEMBATALAN SEPIHAK OLEH KONSUMEN
TINGKAT SUKU BUNGA DAN BESARAN CICILAN DITENTUKAN OLEH BANK
PERSYARATAN KPR HARUS DISERAHKAN 14 HARI SETELAH BOOKING FEE
PERHITUNGAN CICILAN DI PRICELIST HANYA MERUPAKAN SIMULASI SAJA
HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN

Harga jual sudah termasuk

- 1. Sertifikat Hak Milik (SHM)
- 2. Akta Jual Beli (AJB)
- 3. Biaya Pelepasan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- 4. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- 5. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- 6. Instalasi Listrik dan Air
- 7. Subsidi Biaya Proses KPR dari Bank
- 8. Biaya Balik Nama (BBN)

HOT PROMO DAN BONUS

1. Kanopi

2. Mesin air jetpump

3. Toren air
4. Smartlock door

5. Instalasi IndiHome

6. 1 unit AC

UTJ ditransfer ke rekening BCA 1781243171 a/n Bianca Stefanie